



Rif.: 61154771

€ 285.000

Villa singola in vendita

Asti, Frazione sessant - Sessant

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	6



Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 195.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Nel cuore della località di Sessant, nel comune di Asti, si trova un affascinante rustico in vendita, risalente al 1930. Questa proprietà indipendente si estende su 250 mq distribuiti su due livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. L'immobile comprende 13 vani, tra cui quattro camere da letto e tre bagni, garantendo comfort e funzionalità. Le volte in mattoni a vista conferiscono un carattere unico e un'atmosfera accogliente agli ambienti interni. La casa dispone di un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto, e di un locale usato come autorimessa, oltre diversi posti auto all'interno della proprietà, che assicurano comodità per la famiglia e gli ospiti. Il giardino pianeggiante che circonda la proprietà offre uno spazio verde perfetto per attività all'aperto e momenti di svago. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza che unisce il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

