



Rif.: 61026126

**€ 92.000**

### Quadrilocale in vendita

Asti, Via maggiore vergano - Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 248.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo stabile di soli tre piani si trova a pochi passi dall'Esselunga di Corso Torino e a tutti i servizi che la zona ovest vanta di offrire. Sono inoltre presenti nel quartiere diversi giardinetti con parco giochi e campi da calcio e basket. Il cortile offre un parcheggio privato interno gestito da sbarra automatizzata da un lato e un secondo passo carraio con cancello dal lato opposto. Le cantine sono molto comode perché situate sempre al piano cortile. L'appartamento è stato completamente ristrutturato. L'ingresso da portoncino blindato si apre su una grande zona giorno composta da un soggiorno ed una cucina a vista. Il balcone molto spazioso è verandato. Un disimpegno accede alla zona notte. Le camere da letto sono due di cui una matrimoniale molto spaziosa. Il bagno con piastrelle a mosaico di colore chiaro è dotato di doccia oltre che da tutti i classici sanitari e uno spazio dedicato alla lavatrice.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

