



Rif.: 61218194

**€ 50.000**

## Bilocale in vendita

Asti, Via Magenta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 37.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona San Pietro di Asti, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano composto da due locali, tra cui una camera da letto e un'ampia zona giorno unica, oltre a un bagno. La presenza di due balconi offre spazi esterni privati per momenti di relax. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo comfort ed una pratica gestione dei consumi. Le spese di gestione contenute rappresentano un ulteriore vantaggio. La posizione centrale dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio, rendendo la vita quotidiana più semplice e comoda. Situato in una via a senso unico poco trafficata,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

