



Rif.: 61192782

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Asti, Via Guido Ginella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 49 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Asti, proponiamo un accogliente bilocale, situato al piano basso di un edificio moderno costruito nel 2010. L'immobile, offre un ambiente funzionale e ben organizzato, composto da due locali arredati con gusto. La presenza di un terrazzo privato rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento vanta una classe energetica A1, garantendo un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi. Completano la proprietà un comodo box auto e l'assenza di barriere architettoniche, che rende l'accesso agevole per tutti.

Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca comfort e praticità.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

