



Rif.: 61186555

€ 320.000

Casa indipendente in vendita

Asti, Via Giovanni Fogliotti - Est

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	19
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	6
Balconi:	4
Box:	4
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 76.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Asti, in Via Giovanni Fogliotti, una delle zone residenziali più apprezzate e riservate della città composta esclusivamente da ville, proponiamo una proprietà davvero rara per posizione, dimensioni e potenzialità. Ci troviamo in un contesto tranquillo e signorile, a pochi passi da tutti i principali servizi, comodamente raggiungibili a piedi, e a brevissima distanza dal centro commerciale Il Borgo, elemento che rende questa soluzione particolarmente strategica per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare alla comodità della città. L'immobile è una cascina di circa 500 metri quadrati che si distingue immediatamente per il suo straordinario parco antistante, un autentico valore aggiunto difficilmente reperibile in una posizione così centrale. Il giardino, ampio, arioso e incredibilmente suggestivo, regala una sensazione di privacy e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

