



Rif.: 61166008

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Asti, Via Piave - Torchio San Fedele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 102.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella tranquilla località di San Fedele, nel comune di Asti, si propone in vendita un appartamento finemente ristrutturato, che offre un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende due camere da letto, un bagno. Due balconi aggiungono ulteriore spazio esterno. Il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata garantiscono comfort in ogni stagione, mentre le basse spese di gestione rappresentano un vantaggio economico significativo. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

