



Rif.: 61137380

**€ 119.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Rocca D'Arazzo, Via San Carlo - San Carlo II**

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 275 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** 

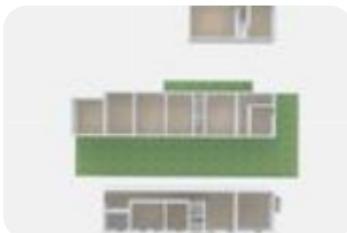
**EP globale non rinnovabile:** 185.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 227.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Rocca d'Arazzo, nella tranquilla località di San Carlo, proponiamo in vendita una casa indipendente su quattro lati, questa proprietà offre ampi spazi per ogni esigenza. Al suo interno, quattro camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie numerose o per chi desidera spazio extra. La casa dispone di due bagni, garantendo comfort e praticità. Un balcone offre un angolo per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un box auto e due posti auto, oltre a un giardino privato, perfetto per chi ama il verde. La cantina, caratteristica e



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

