



Rif.: 61082913

€ 420.000

## Casa semindipendente in vendita Castello Di Annone, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 129.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Castello di Annone si propone in vendita una splendida abitazione con ogni comfort e tecnologia. L'immobile è attualmente in uso come struttura ricettiva, grazie a quattro alloggi all'interno della cascina, tutti dotati di bagno privato, cucina arredata, camera da letto e aria condizionata; l'ultima delle quattro, realizzata solo un anno fa, è fornita di una vasca idromassaggio in camera da letto. Al piano superiore è anche presente l'alloggio padronale composto da tre camere da letto, un'ampia cucina e un bagno. Al piano interrato troviamo una tavernetta con mattoni a vista e munita di impianto di areazione forzata. All'esterno, una sauna privata caratteristica e unica nel suo genere insieme ad un idromassaggio garantiscono momenti di benessere. Nell'ampio cortile troviamo inoltre quattro autorimesse e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

