



Rif.: 61000626

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Asti, Via Giuseppe Cagna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 204.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Posizionato sotto Collina Volta, precisamente in Via Giuseppe Cagna, in posizione strategica per i principali servizi quali pullman, centro commerciale 'Il Borgo' ed inoltre a pochi passi per raggiungere il centro della città. L'immobile è situato al piano rialzato di un edificio degli anni 70' in mattoni alternati a tinteggiatura di colore chiaro, le parti comuni, come la facciata e le scale interne, sono già state riviste e tenute in maniera maniacale, dotato di ascensore. L'immobile, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre su un terrazzo che offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. L'appartamento è stato completamente ristrutturato una decina di anni fa con ottimi materiali. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, con tutte le comodità a portata di mano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

