



Rif.: 60993552

**€ 129.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Asti, Località Valmaggioro - Valmanera

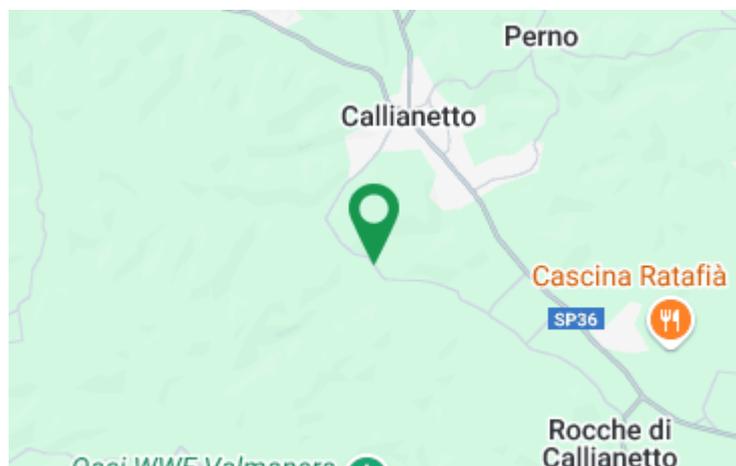
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nel cuore della tranquilla località di Valmaggioro, nel comune di Asti, in posizione strategica tra Callianetto e Asti, si trova una casa indipendente, perfetta per chi cerca spazio e comfort. La strada che costeggia l'abitazione è continuamente frequentata da chi pratica jogging, lunghe camminate o da chi semplicemente ama andare in bicicletta godendosi il panorama. Questa abitazione, costruita nel 1890, offre un connubio di fascino storico e modernità. Si sviluppano sette locali ben distribuiti, divisibili tra loro creando due unità abitative distinte e separate, garantendo comodità per tutta la famiglia. Gli spazi comuni includono un soggiorno accogliente e una cucina funzionale. Un balcone e un terrazzo offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. Il giardino circostante è perfetto per chi ama la natura e desidera uno spazio verde privato. La grande area verde che circonda l'intera abitazione è prevalentemente pianeggiante impreziosita da un grazioso laghetto al confine della proprietà. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in una zona serena, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi della città di Asti.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

