



Rif.: 60976053

€ 139.000

Casa indipendente in vendita

Azzano D'Asti, Strada Strada per Rocca d'Arazzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa si trova nella ridente Azzano d'Asti e precisamente a sei chilometri dalla fine di Corso Savona. La frazione offre diversi esercizi commerciali e servizi pubblici rendendo così la zona una delle più richieste per aver il pregio di essere fuori dal caos cittadino ma non distante e priva di agevolazioni. Il cancello in ferro battuto si affaccia su un cortile pavimentato in autobloccanti che tra di loro formano una graziosa cornice. La facciata esterna è di colore rosso. Il porticato che precede l'entrata della casa è abitabile e comodo per le cene estive. L'ingresso della casa è su un enorme zona giorno open space, la sua metratura permette di avere un comodo divano con penisola accanto ad un grazioso camino a pellet che insieme alla caldaia a condensazione di ultima generazione completa l'impianto di riscaldamento. Al piano terra troviamo ancora un bagno con doccia, un'entrata da cortile con una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

