



Rif.: 60959417

€ 189.000

Villa singola in vendita

Asti, Portacomaro stazione - Stazione Di Portacomaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 325.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 106.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa indipendente su 4 lati, immersa nel verde ma comoda ai servizi, sorge poco prima Portacomaro Stazione, in un contesto molto ricercato e di classe, a soli 3 km dal Centro Commerciale il Borgo. La villa è stata costruita negli anni '70. Il box, al piano terra, è collegato ad un ampio magazzino comprensivo anche di locale caldaia il tutto di metratura uguale a quella della casa, permettendo quindi di sfruttare al meglio gli spazi. La parte abitativa sorge nella zona sopra descritta. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso una rampa di scale esterna o internamente dal box auto. L'entrata, si apre sull'ampio salone con camino, molto luminoso grazie all'affaccio su un terrazzo ideale per rilassarsi in serata o dopo una giornata di lavoro. La cucina è divisa da una sala da pranzo anch'essa con uscita su un balcone con affaccio sulla parte posteriore della casa. Sulla stessa pianura vi è anche la zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

