



Rif.: 60876819

**€ 37.000**

**Bilocale in vendita**

**Asti, Via Sant'Evasio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La palazzina sorge all'incirca nella metà di Via Sant'Evasio. La zona è comoda ai servizi in quanto fornita di qualsiasi attività commerciale e permette anche a chi non ha l'auto, di essere autonomo e di potersi muovere tranquillamente a piedi per raggiungere il centro città. Il palazzo esternamente si presenta in paramano. Sono già stati eseguiti alcuni interventi sullo stabile e quindi ad oggi non ci sono spese straordinarie in previsione. L'appartamento si trova ad un quarto piano senza ascensore. La metratura dell'alloggio è ottimale in quanto gode di spazi molto ampi, tipici dell'anno di costruzione. L'ingresso si affaccia su un disimpegno molto spazioso. La zona giorno, composta da tinello con cucinino, si affaccia sul terrazzo e permette di gestire al meglio gli spazi grazie alla generosa metratura. La camera da letto matrimoniale è di dimensioni introvabili. Il bagno è dotato di doccia oltre che da tutti i classici sanitari. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. L'appartamento ha subito diversi interventi di ristrutturazione e si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

