

Rif.: 60832801

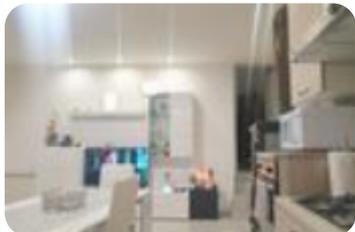
↓ € 59.000

€ 69.000 (-15%)

## Casa semindipendente in vendita

Castello DI Annone, Via castello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova nel pieno centro del comune di Castello di Annone e precisamente a sei chilometri dalla città di Asti. Banche, pulman, stazione ferroviaria, posta e supermercati, in aggiunta anche alle scuole, rendono Castello di Annone, un piccolo e confortevole paese. Precisamente la casa si trova nelle immediate vicinanze della caserma dei Carabinieri in una piccola via tranquilla poichè poco trafficata. L'ingresso alla proprietà è gestito da un cancello che si apre sul cortile privato. Al piano cortile è presente oltre una cantina un magazzino usato come zona svago. La parte abitativa si sviluppa su due livelli e il piano primo è raggiungibile da una scala esterna con una piccola copertura per ripararla dagli agenti atmosferici. La zona giorno è un unico ampio locale utilizzato sia come cucina che come soggiorno, ma, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

