



Rif.: 60826915

**€ 69.000**

**Quadrilocale in vendita**

Asti, Via borelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 107.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La palazzina sorge in Via Borelli, in un contesto riparato dal Corso principale, in posizione ottimale, proprio perchè rimane in una zona molto comoda a tutte le principali attività commerciali di prima necessità. La palazzina, degli anni 60, si presenta per metà in tinta di colore giallo e in parte in paramano. L'alloggio si trova ad un piano primo. L'intero appartamento è stato ristrutturato con inserimento di infissi esterni dotati di doppi vetri. La pavimentazione è in grès porcellanato di colore rosa. L'ingresso è a vista su un soggiorno con un muretto basso. Questa zona è molto luminosa grazie alla presenza di un balcone ed una finestra. Le camere da letto sono due entrambe matrimoniali, una delle quali ha l'affaccio sul balcone. La cucina, si affaccia anch'essa su di un balcone e, pur non essendo di enormi dimensioni, permette di mangiare ad una coppia. Il bagno servito da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

