



Rif.: 60888454

↓ € 55.000

€ 65.000 (-16%)

## Casa semindipendente in vendita Asti, Frazione Montemarzo - Montemarzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 329.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 329.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Montemarzo, nel comune di Asti, tipica casa piemontese semindipendente con ampio spazio esterno privato. La proprietà è ben delimitata da un muro con mattone a vista e l'accesso è permesso da un cancello ad apertura manuale. Lo sfogo esterno è in parte giardino, con possibilità di creare un orto privato e cortile, con zona barbecue ed ampio spazio di manovra per mezzi a motore. La casa è libera sui due lati e disposta su più livelli collegati da scala interna. A servizio del primo piano un soggiorno con affreschi sul soffitto ed una cucina abitabile composta di tinello e cucinotto. La scala interna accompagna al piano superiore, dedicata alla zona notte, con tre camere da letto, un bagno con balcone ed una scala che collega al sottotetto grezzo. Il piano è servito da tre balconi. Attaccata alla parte abitabile si sviluppa sui due livelli il fienile, la stalla ed una cantina interrata ideale per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

