



Rif.: 60861695

€ 176.000

## Quadrilocale in vendita

Asti, Via Valle - Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 1133.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Valle, in contesto di recente costruzione, appartamento al secondo piano servito da ascensore. L'immobile ha una doppia esposizione e gode di un'eccellente luminosità, grazie alla presenza di un balcone e di uno spazioso terrazzo vivibile nella bella stagione. La porta d'ingresso concede l'accesso su un ampio soggiorno ben collegato al terrazzo, ambiente che accompagna ad un lungo disimpegno, su cui affacciano i restanti locali dell'appartamento. La cucina è abitabile, le due camere da letto ben disposte ed i doppi servizi sono finestrati, uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia multifunzionale. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di condizionamento. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

