



Rif.: 61264689

€ 350.000

Villa singola in vendita

Castiglione Tinella, Strada Comunale Balbi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 167.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Castiglione Tinella, in posizione panoramica e tranquilla, si propone in vendita villa singola ristrutturata. L'immobile si struttura su tre livelli: al piano terra si apre l'ampia e luminosissima zona giorno, con cucina abitabile, soggiorno doppio con sala da pranzo, bagno ed una camera da letto; al primo piano troviamo un corridoio di generose dimensioni che si presta per essere utilizzato come locale abitativo, una camera da letto ed un secondo bagno. Al piano seminterrato si trovano il box auto con saracinesca automatica e stazione di ricarica per macchine elettriche, la zona lavanderia ed un locale di sgombero adatto all'uso cantina o ad area relax. La proprietà al piano terra è circondata da un giardino privato recintato a cui si accede tramite le porte finestre presenti in ogni stanza, oltre ad un cortile pavimentato con affaccio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

