



Rif.: 61190659

**€ 199.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
San Martino Alfieri, Via asti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 228 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 294.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Il fascino del Monferrato tra Cielo e Terra: la tua casa a San Martino Alfieri. Se stai cercando un rifugio che unisca la poesia di un panorama infinito alla solidità della tradizione piemontese, questa casa a San Martino Alfieri è la risposta ai tuoi desideri. Libera su tre lati e baciata dal sole, questa proprietà è un invito a rallentare e a godersi la bellezza autentica delle nostre colline. Gli elementi che la rendono unica: Un Terrazzo che domina l'Orizzonte: Il vero protagonista della casa è il grande terrazzo panoramico. Uno spazio sospeso tra le colline e il cielo, ideale per colazioni lente al mattino o per brindare al tramonto con lo sguardo che spazia sulle colline Alfieri. L'Anima Sottterranea: La splendida cantina con le volte caratteristiche in mattoni a vista è un vero

€  
f  
€  
v  
f  
i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



**Mappa**

