

Via Roma, 36/B 14015 San Damiano D'Asti (AT) Email: at2a5@tecnorete.it - Tel.: 0141451192 - Cell.: 3762554677













## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61111732

## € 125.000

## Casa semindipendente in vendita San Damiano D'Asti, Borgata Stizza

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 200 ca.

Locali: 8

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annue: € 0
Bagni: 1
Terrazzi: 1
Balconi: 1
Box: 1
Posti auto: 5
Piano: 2

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 231.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel comune di San Damiano d'Asti, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 200 mq con giardino privato e terreno adibito a noccioleto, ideale per chi cerca spazio e comfort.L'immobile, risalente al 1940 e ristrutturato nel 2015, si sviluppa su più livelli e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al suo interno, troverete otto locali ben distribuiti, tra cui tre camere da letto, un bagno, un balcone e un terrazzo, perfetti per godere di momenti di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

