



Rif.: 61090733

€ 229.000

Casa indipendente in vendita

San Martino Alfieri, Via marello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	5
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 338.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicata tra i comuni di Govone e San Martino Alfieri, In posizione panoramica, casa indipendente di 190 mq, perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, risalente al 1751 e ristrutturato in parte nel 2005, si sviluppa su più livelli e offre un totale di dieci locali, il tetto e' stato completamente ristrutturato nel 2007. L'ingresso su sala con voltine a vista con camino a legna, racchiudono il fascino e la storicita' del posto, al piano troviamo un'ampia cucina con vista su cortile privato, un bagno finestrato con box doccia. Per mezzo di una scala in pietra di luserna, al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali con vista panoramica sul paesaggio collinare ed un bagno finestrato. La parte da ristrutturare, permette di personalizzare gli altri ambienti a proprio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

