



Rif.: 61073259

€ 175.000

Casa semindipendente in vendita
Govone, Via Montersino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 54.41 kW h/m² anno

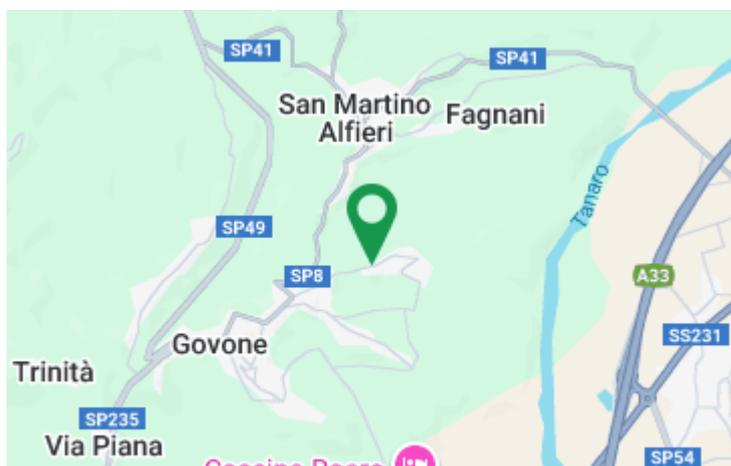
EP globale rinnovabile: 55.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa semindipendente nel comune di Govone, all'interno del paesaggio collinare vitivinicolo di Langhe, Roero e Monferrato dichiarato patrimonio dell'umanità dall'unesco nel 2014.L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre un totale di sette locali distribuiti su tre livelli e si trova al centro di un'area particolarmente tranquilla, immersa nel verde pur distando appena un chilometro dal centro cittadino. Al pian terreno troviamo una tavernetta con camino a vista, un ampio bagno fonestrato con volte a botte, ed una cantina in mattoni, anticamente adibita alla produzione del vino. Al piano primo il portoncino d'ingresso si apre su una sala con travi in legno a vista con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

