



Rif.: 61070595

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita

San Damiano D'Asti, Borgata Ripalda - Ripalda

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 100.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 366.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di San Damiano d'Asti, si propone in vendita una casa indipendente di 200 mq, box auto, magazzino e con possibilità di terreno adiacente all'abitazione. Costruita nel 1900, questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e immerso nel verde. La struttura offre ampi spazi interni che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. La disposizione degli ambienti consente di creare una dimora accogliente e funzionale, ideale per famiglie o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

