



Rif.: 61057945

€ 55.000

Rustico in vendita

San Damiano D'Asti, Via Barbaroux

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 281.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 76.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di San Damiano d'Asti, si propone in vendita un affascinante rustico di 160 mq, ideale per chi cerca una residenza dal carattere autentico o per chi vorrebbe fare un buon investimento. Costruito nel 1900, l'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi da personalizzare secondo le proprie esigenze, la sua particolarità è il terrazzo all'ultimo piano dove gode di una vista panoramica. La struttura conserva elementi architettonici tipici dell'epoca, che conferiscono un'atmosfera unica nel suo genere. Gli interni, spaziosi e luminosi, permettono di creare ambienti funzionali e confortevoli. La posizione strategica nel territorio astigiano garantisce tranquillità e privacy, pur essendo a due passi dai principali servizi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

