

Rif.: 61038097

**€ 189.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Govone, Via Montersino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A3**

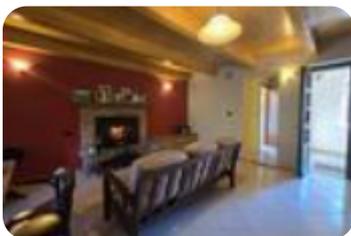
EP globale non rinnovabile: 54.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

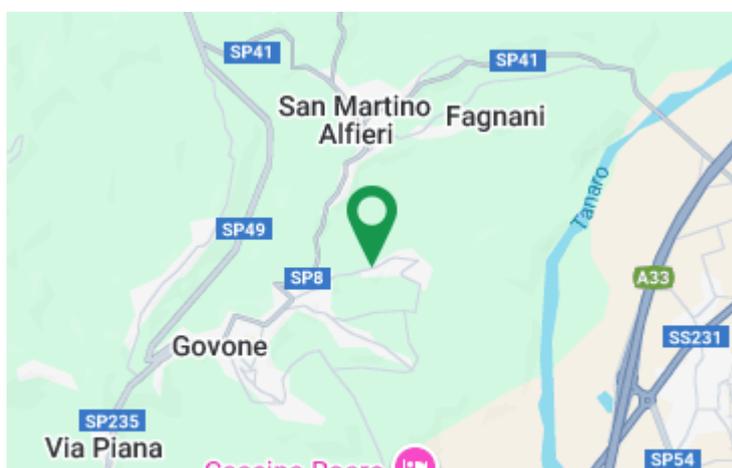
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa semindipendente nel comune di Govone, all'interno del paesaggio collinare vitivinicolo di Langhe, Roero e Monferrato dichiarato patrimonio dell'umanita' dall'UNESCO nel 2014.L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre un totale di sette locali distribuiti su tre livelli e si trova al centro di un'area particolarmente tranquilla e immersa nel verde, pur distando appena un chilometro dal centro cittadino e a 15 chilometri dalla citta' di Alba.Al pian terreno troviamo una tavernetta con camino a vista, un ampio bagno finestrato con volte a botte e una cantina in mattoni, anticamente adibita alla produzione del vino.Al piano primo il portoncino di ingresso si apre su



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

