



Rif.: 61026351

↓ € 145.000

€ 152.000 (-5%)

## Casa semindipendente in vendita

San Damiano D'Asti, Viaardini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 205 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 352.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 92.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di San Damiano d'Asti, si propone in vendita una casa semindipendente di 205 mq, risalente al 1900. Questa abitazione, appartenente alla categoria civile, offre un totale di otto locali, distribuiti in modo da garantire spazi funzionali e versatili. La struttura conserva il fascino delle costruzioni d'epoca, con dettagli architettonici che raccontano la storia del luogo. Gli interni, ampi e luminosi, permettono di personalizzare gli ambienti secondo le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

