

Partita IVA: 01636720052

Corso Asti. 100 14049 Nizza Monferrato (AT)

Email: at2a4@tecnorete.it - Tel.: 0141232154 - Cell.: 371.34.71.567





### Rif.: 61132216

# € 45.000

## Casa semindipendente in vendita Cerro Tanaro, Via XX Settembre

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 210 ca.

Sottotipologia: casa semindipendente

Bagni: Balconi: 1 Piano:

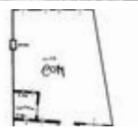












Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Cerro Tanaro è un piccolo borgo del Monferrato ricco di fascino, dove la tranquillità della campagna incontra la comodità dei servizi. Situato a pochi chilometri da Asti, questo paese offre un'atmosfera autentica e rilassata, con paesaggi verdi, scorci panoramici e un ritmo di vita sereno, perfetto per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino senza rinunciare alla vicinanza con i principali collegamenti stradali e alle comodità quotidiane. In questo contesto accogliente e riservato, proponiamo in vendita una proprietà che si distingue per la sua luminosità e per la piacevole sensazione di calore che trasmette fin dal primo sguardo. L'immobile si trova in una zona tranquilla e silenziosa del paese, ideale per chi cerca privacy e relax, ed è dotato di ingresso indipendente e giardino privato, perfetto per trascorrere momenti all'aperto in compagnia della famiglia o degli amici.Al piano terra si sviluppa una zona giorno spaziosa e funzionale, dove un ampio soggiorno accoglie con la sua luce naturale e i suoi ambienti ariosi, creando un'atmosfera conviviale e rilassata. La cucina comoda e hen distribuita. è l'ideale ner

## Mappa



Scopri

### Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.