

Partita IVA: 01636720052

Corso Asti. 100 14049 Nizza Monferrato (AT)

Email: at2a4@tecnorete.it - Tel.: 0141232154 - Cell.: 371.34.71.567

















Rif.: 61128920

€ 265.000

Ter. agricolo in vendita

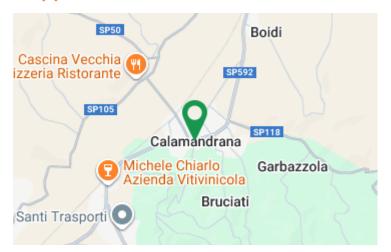
Calamandrana, San Giovanni

Tipologia: Superficie: mq 34.128 ca. Sottotipologia: ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Calamandrana, tra le dolci colline del Monferrato, proponiamo in vendita un suggestivo terreno agricolo con abitazione rustica annessa. Calamandrana è un caratteristico borgo del Monferrato, situato a pochi minuti da Nizza Monferrato e nel cuore della zona riconosciuta Patrimonio dell'Umanità UNESCO, conosciuta per la sua tranquillità, i paesaggi vitati e l'elevata qualità della vita che offre.La proprietà si estende per circa 3,5 ettari di terreno coltivato a vigneto, già oggetto di importanti interventi di miglioramento. È stato realizzato un sistema di regimazione delle acque con tubi drenanti, geotessile e pozzetti di ispezione per favorire il corretto deflusso e preservare la qualità del suolo. Sono inoltre stati ripristinati i fossati esistenti e reintegrate le barbatelle, con l'aggiunta di sostegni metallici per garantire una crescita uniforme delle viti.Le colture prevalenti sono il Barbera d'Asti e il Moscato d'Asti, ciascuna con una superficie superiore a un ettaro. Il resto del vigneto è coltivato a Cortese e, in minima parte, a Freisa e uve bianche. La resa produttiva è del 100%, a conferma dell'ottimo stato di salute e della cura del [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

