

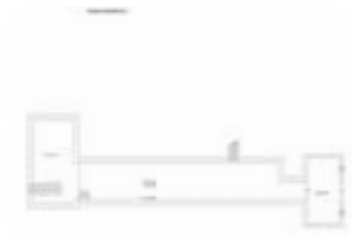


Rif.: 61112043

€ 500.000

Casa indipendente in vendita Calamandrana, Frazione Garbazzola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 252 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 181.37 kW h/m² anno

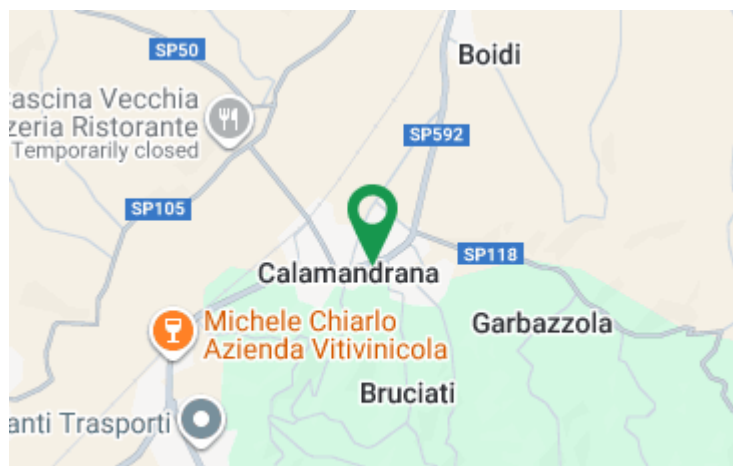
EP globale rinnovabile: 10.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proprietà unica con vista panoramica su Calamandrana e il suo castello. Nel cuore del Monferrato, tra le dolci colline riconosciute Patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita una proprietà straordinaria che coniuga fascino storico, ampi spazi e una posizione panoramica di assoluto pregio. Dalla casa si gode una vista incantevole sul borgo di Calamandrana e sul suo suggestivo castello. Calamandrana è un paese ricco di storia e tradizione, immerso tra vigneti rinomati per la produzione di Barbera e Moscato. È un territorio autentico, dove natura, enogastronomia e cultura si fondono in un'esperienza unica. Nelle vicinanze si trovano Nizza Monferrato, con scuole, ospedale e centro commerciale, oltre a un'ampia offerta di ristoranti tipici e cantine. Una zona amata da turisti di tutto il mondo che visitano il Monferrato in ogni stagione. La proprietà, di circa 250 mq, vanta un'ottima esposizione solare e si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con splendidi dipinti sul soffitto che donano carattere e prestigio all'ambiente, una cucina, un bagno e vari locali di sgombero collegati tra loro. Da qui si accede a una cantina nel piano seminterrato,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

