



Rif.: 61092478

€ 66.000**Casa semindipendente in vendita**
Maranzana, Via Candida Ottazzi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 326 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del Monferrato, a Maranzana, proponiamo in vendita una casa che rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazio, tranquillità e versatilità. Maranzana è un piccolo borgo collinare immerso tra vigneti e natura, noto per il suo fascino autentico e le curiose installazioni artistiche dedicate alla tradizione contadina. Qui, la qualità della vita si respira a ogni passo: silenzio, panorami mozzafiato e un contesto paesaggistico patrimonio UNESCO. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è strutturata come una classica bifamiliare, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e organizzato. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un grande salone doppio perfetto per accogliere famiglia e ospiti, una camera da letto e un bagno. Al primo piano si ripete una distribuzione simile, con cucina, soggiorno, due camere da letto e un secondo bagno, offrendo così indipendenza e comodità anche per una gestione separata degli spazi. A completare la proprietà, un pratico sottotetto utilizzabile come deposito o spazio da personalizzare, un giardino privato ideale per momenti di relax all'aria aperta, una cantina perfetta per conserv [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

