



Rif.: 61071135

€ 99.000**Villa singola in vendita**
Calamandrana, Frazione Bruciati

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Calamandrana, immersa nella quiete e nella bellezza delle colline del Monferrato, proponiamo in vendita una casa indipendente situata in una delle posizioni più richieste della zona. Qui, dove la natura incontra la tradizione, si respira un'atmosfera unica: la tranquillità del verde circostante si fonde con il fascino delle numerose cantine locali, rinomate per le loro degustazioni di vino tipico piemontese, che ogni anno attraggono turisti da tutta Italia e dall'estero. Questa soluzione rappresenta un'opportunità versatile, perfetta come casa vacanze, struttura a scopo turistico o anche come prima casa per chi desidera vivere immerso nella natura, ma senza rinunciare alla comodità. La proprietà è dotata di un ingresso privato con predisposizione per il cancello automatico, un comodo cortile con posto auto, un giardino curato e un terreno di circa 1200 metri quadrati che arricchisce ulteriormente l'offerta. Gli interni si presentano accoglienti e funzionali: troviamo una cucina luminosa e ben organizzata, un bagno, una camera da letto ampia e un soggiorno spazioso e ricco di luce naturale. Dal soggiorno si accede direttamente alla vera chicca della casa, un [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

