



Rif.: 61063851

€ 170.000**Multilocale in vendita****Nizza Monferrato, Viale Umberto I**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 359.44 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 26.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di una delle zone residenziali più ricercate di Nizza Monferrato, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione che unisca comfort, efficienza e stile contemporaneo. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili grazie a un intervento di ristrutturazione completo, che ha interessato ogni aspetto funzionale ed estetico della casa. Sono stati installati infissi nuovi in PVC bicolore con doppi vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, mentre le pareti perimetrali sono state coibentate tramite insufflaggio, migliorando notevolmente l'isolamento termico. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati completamente rifatti, ed è stato aggiunto un impianto di aria condizionata canalizzata per garantire il massimo benessere in ogni stagione. I ribassamenti con faretti e strisce LED

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

