



Rif.: 61057580

€ 200.000

Casa indipendente in vendita
Nizza Monferrato, Strada San Michele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 233.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 919.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando una casa in una zona suggestiva, con una vista panoramica unica sulle colline più ambite di Nizza Monferrato, questa abitazione è perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità della vita quotidiana. La posizione silenziosa è uno dei suoi punti di forza, nonostante ciò la casa è comodamente collegata al centro città e a tutti i principali servizi, offrendo un equilibrio ideale tra privacy e praticità. Ideale per chi sogna di svegliarsi ogni mattina con il sole godere di tramonti indimenticabili sorseggiando un buon calice di vino locale. La casa si sviluppa su più livelli e accoglie al piano seminterrato una spaziosa cantina, perfetta per gli amanti del vino o per creare uno spazio conviviale. Al piano terra troviamo una cucina e un soggiorno accogliente, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto e un bagno, mentre il sottotetto offre uno spazio aggiuntivo da sfruttare secondo le proprie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

