



Rif.: 61044175

**€ 44.500****Trilocale in vendita****Nizza Monferrato, Corso IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal centro storico di Nizza Monferrato, in una zona comoda alla scuola, ai mezzi pubblici e vicina a tutti i principali servizi che la città offre, proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto al quarto piano di un condominio servito da ascensore. L'immobile, attualmente in stato originale, rappresenta una valida opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze abitative. Internamente l'appartamento è ben distribuito, con due camere da letto spaziose, un tinello con cucinino e un bagno finestrato. Gli ambienti risultano luminosi e conservano il carattere delle abitazioni tradizionali, con metrature ampie e una disposizione razionale degli spazi. Uno dei punti di forza di questa proprietà è senza dubbio la splendida vista panoramica sulla città, che si può godere dal piano alto. La posizione elevata regala un affaccio arioso e suggestivo, ideale per chi cerca una casa luminosa e tranquilla, pur rimanendo a pochi minuti dal cuore di Nizza Monferrato. Questa proposta si rivolge a famiglie, coppie o investitori in cerca di una soluzione centrale, comoda e con un interessante potenziale di valorizzazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

