



Rif.: 60990090

**€ 290.000****Ter. residenziale in vendita**  
Nizza Monferrato, Strada San Pietro

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.665 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Situato in una tranquilla e ricercata zona residenziale, questo terreno edificabile di 3665 metri quadrati offre un'opportunità unica per realizzare progetti abitativi su misura. Grazie alla sua ampia metratura, è ideale per la costruzione di ville singole o bifamiliari, a seconda delle necessità e dei parametri urbanistici previsti. La posizione privilegiata garantisce un contesto tranquillo e riservato, perfetto per chi cerca un ambiente sereno ma vicino ai principali servizi. Questo terreno rappresenta la soluzione ideale sia per privati che desiderano costruire la propria casa dei sogni, sia per investitori o imprese edili interessate a sviluppare un progetto immobiliare esclusivo. Il terreno è completamente personalizzabile in base al progetto che si intende realizzare e permette di sfruttare al meglio lo spazio per creare abitazioni moderne, funzionali e immerse nel verde. Per maggiori informazioni sui parametri di edificabilità e sulle potenzialità di sviluppo del terreno, non esitate a contattarci: siamo a disposizione per una consulenza dettagliata e per aiutarvi a trasformare le tue idee in realtà.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

