Affiliato: Studio Monferrato Sas
Partita IVA: 01636720052
Corso Asti, 100 14049 Nizza Monferrato (AT)
Email: at2a4@tecnorete.it - Tel.: 0141232154 - Cell.: 371.34.71.567

Rif.: 60956349

€ 82.000

Casa indipendente in vendita

Rocchetta Tanaro, Frazione Sant'Emilano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

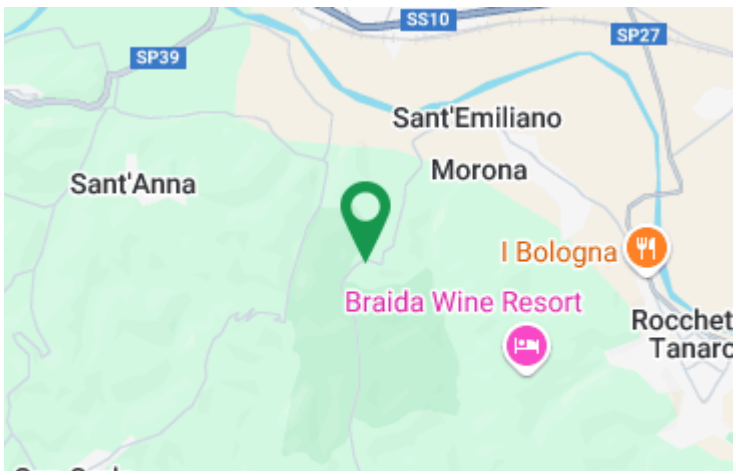
EP globale non rinnovabile: 269.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In un contesto suggestivo, con vista panoramica sul Parco di Rocchetta Tanaro, proponiamo in vendita una spaziosa casa semi-indipendente disposta su due piani, ristrutturata a fine anni '70. Questa soluzione abitativa, immersa nella tranquillità e nella natura, offre ampi spazi interni ed esterni, ideali per chi cerca una casa accogliente con un tocco rustico. Al piano terra troviamo un comodo ingresso che conduce al soggiorno, perfetto per momenti di relax o per accogliere amici e familiari. La cucina separata è funzionale e luminosa, mentre l'ampio box/magazzino e la stalla offrono ulteriori spazi versatili, ideali per chi desidera dedicarsi a hobby o necessità di ampio deposito. Al primo piano, l'immobile dispone di ben quattro camere da letto, che garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia, e di un bagno. Il piano ospita, inoltre, un fienile che conserva il fascino rustico della struttura, offrendo un grande potenziale per eventuali trasformazioni o ampliamenti. All'esterno, il cortile privato è arricchito da una tettoia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.