

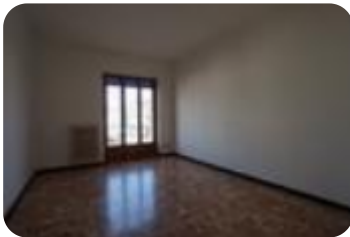


Rif.: 60854991

€ 79.000**Quadrilocale in vendita**

Nizza Monferrato, Via montegrappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.700
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 211.40 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento spazioso e luminoso, viene venduto con un ampiospazio box auto incluso nel prezzo, offrendo così una soluzione completa per tutte le tue esigenze abitative, un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni. Con i suoi generosi 104 mq di spazio abitabile, questa dimora offre una vasta gamma di possibilità per soddisfare le tue esigenze. Situato in una zona residenziale, la palazzina è dotata di ascensore e accesso agevolato, partendo direttamente dal piano terra senza barriere architettoniche, offrendo comfort e praticità, questo appartamento è vicino a tutti i servizi essenziali e dispone di un cortile interno con posto auto, offrendo comfort e praticità. Il cuore di questa casa è il luminoso soggiorno, illuminato dalla luce naturale che filtra

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

