



Rif.: 60848045

€ 45.000**Negoziò in vendita****Nizza Monferrato, Corso Asti**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 250

Classe energetica: 

L'immobile attualmente è vuoto e si presta eventualmente ad essere riadattato ad altra attività. Questo locale commerciale di 58 mq, strategicamente posizionato in una zona centrale e vivace. Con un ingresso diretto sulla strada, questo spazio offre un'opportunità unica per esprimere la tua creatività imprenditoriale. Le ampie finestre illuminano generosamente l'ambiente, creando una vetrina luminosa per attirare l'attenzione dei passanti. Il piano terra rende l'accesso agevole e rende il locale facilmente visibile, garantendo una presenza forte e impattante. Il cortile privato, incluso nella vendita del negoziò, aggiunge un valore inestimabile, offrendoti uno spazio esterno esclusivo dove poter organizzare eventi, mostre o semplicemente accogliere i vostri clienti in un ambiente rilassante e accogliente. Il riscaldamento autonomo ti consente di creare un'atmosfera confortevole per clienti e dipendenti in ogni stagione, le spese di gestione sono contenute. Il bagno con finestra aggiunge un tocco di praticità e luminosità a questo spazio ben mantenuto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

