



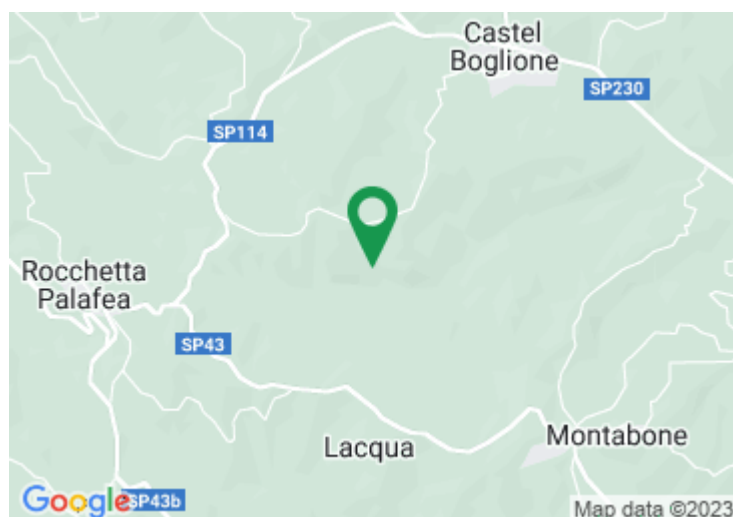
Rif.: 60818879

**€ 45.000****Casa semindipendente in vendita**  
Castel Boglione, Strada gallasia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 257.01 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 67.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questa meravigliosa casa semindipendente ti offre uno stile di vita unico, abbracciando la tranquillità delle colline e la bellezza della natura. Con 161 mq disposti su due piani, questa casa è pronta per diventare il tuo rifugio. Con 6 locali a disposizione, avrai tutto lo spazio di cui hai bisogno per creare la casa dei tuoi sogni. Il piano terra ospita la cucina e il soggiorno, oltre a un comodo wc. Salendo al primo piano, troverai quattro camere da letto, un wc e uno sottotetto. Il giardino circostante offre uno spazio meraviglioso per trascorrere del tempo all'aperto e godere della bellezza della natura circostante. Il riscaldamento a stufa a legna crea un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. Questa casa è pronta per accoglierti, offrendoti il comfort di una casa di campagna autentica. La casa è collegata all'elettricità e dispone di un boiler elettrico per l'acqua calda. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto, mentre il sistema di fognatura è di tipo rurale. La cisterna raccoglie preziosa acqua piovana. Se cerchi un'oasi di tranquillità in una casa che riflette la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

