



Rif.: 60788174

**€ 29.500****Bilocale in vendita****Nizza Monferrato, Via Giuseppe Verdi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 167.44 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 13.98 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Grazioso bilocale situato al quarto piano di un condominio dotato di ascensore, perfetto per chi cerca una soluzione accogliente e ben collegata. L'appartamento si apre su un comodo ingresso che conduce agli ambienti principali. La camera da letto, ampia e luminosa, offre lo spazio ideale per il massimo comfort. Il bagno è funzionale e ben organizzato, mentre i due balconi aggiungono un tocco di vivibilità, regalando spazi esterni dove rilassarsi e godersi la vista. Il riscaldamento centralizzato garantisce un ambiente confortevole tutto l'anno. Completa la proprietà una cantina, perfetta per chi necessita di spazio aggiuntivo per riporre oggetti e accessori. La posizione dell'immobile è strategica: a pochi passi dal centro e vicino a tutti i servizi essenziali, come negozi, scuole e trasporti. Questa soluzione è ideale sia per giovani coppie che per chi cerca un investimento sicuro e

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

