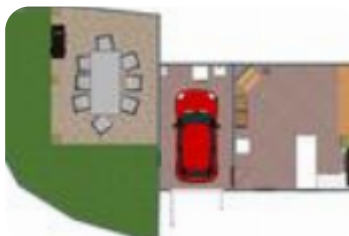




Rif.: 60772338

€ 95.000**Casa semindipendente in vendita**
Calamandrana, Frazione Garbazzola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Questa splendida soluzione, costruita negli anni 2000, si trova nel Comune di Calamandrana, si sviluppa su due piani e offre all'ingresso una comoda zona giorno con cucina abitabile, e un'ampia zona lavanderia. All'esterno gode di una porzione di giardino di proprietà e di una tettoia utilizzabile per momenti di relax in compagnia di parenti e amici, come ad esempio pranzi e cene estive. Al primo piano, troverete un accogliente soggiorno, un bagno con vasca e sanitari standard, e una camera da letto. Il riscaldamento è garantito da un camino e dai radiatori collegati a GPL, offrendo calore e comfort nelle giornate più fredde. Al piano terra durante la costruzione è stato predisposto un vespaio areato con igloo per la gestione dell'umidità, e il tetto è stato coibentato per ottimizzare la gestione del calore e gli sprechi di energia. La posizione dell'immobile è ottimale per chi cerca tranquillità e allo stesso tempo vicinanza alle principali località limitrofe come Nizza Monferrato, Acqui Terme e Canelli.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

