



Rif.: 61209811

**€ 177.000**

## Villa singola in vendita

Cortandone, Via ciampia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 68.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Cortandone, proponiamo una graziosa casa indipendente libera su quattro lati, ideale per chi desidera tranquillità, privacy e spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno impreziosito da un caldo camino, perfetto per creare un'atmosfera intima nelle stagioni più fredde. La zona giorno si completa con una cucina funzionale e ben organizzata, mentre al piano troviamo anche una comoda camera da letto e un bagno. A valorizzare ulteriormente questo livello, un piacevole terrazzo che regala uno sfogo esterno ideale per momenti di relax. Salendo al piano superiore, caratterizzato da splendide travi a vista che donano carattere e charme all'ambiente, si sviluppa un secondo soggiorno, una luminosa camera matrimoniale e un ulteriore bagno, offrendo così spazi perfetti anche per ospiti o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

