

Rif.: 61197656

€ 179.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Paolo Solbrito, Via Don Nicola Omedè

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 149.65 kW h/m² anno

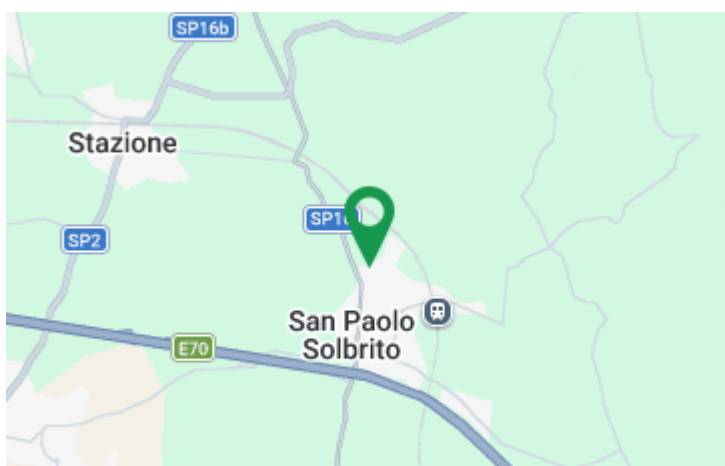
EP globale rinnovabile: 95.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquillo quartiere residenziale di San Paolo Solbrito, proponiamo in vendita splendida soluzione libera su tre lati, ideale per chi desidera indipendenza e comfort in un contesto riservato e curato. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista, un ambiente luminoso e funzionale, perfetto da vivere ogni giorno e da condividere con famiglia e amici. Completa il piano un bagno finestrato, comodo e ben organizzato. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte, caratterizzata da due camere mansardate, intime e dal sapore caldo e accogliente, ideali come camera matrimoniale e cameretta o studio. Anche qui è presente un secondo bagno finestrato dotato di box doccia, pratico e ben rifinito. La proprietà si completa con box auto, elemento sempre più ricercato e indispensabile. Una soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, indipendenza e spazi ben distribuiti, a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

