



Rif.: 61186060

**€ 267.000**

## Villa singola in vendita

Valfenera, Via Einaudi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 139.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

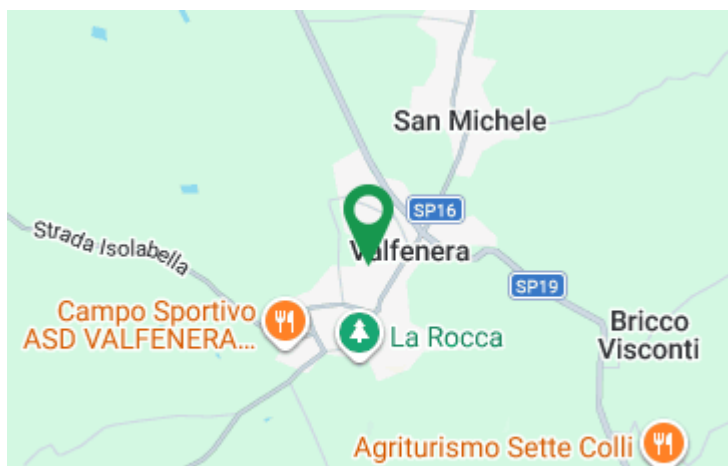
**EP globale rinnovabile:** 86.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Valfenera, in quartiere residenziale e centrale, proponiamo villa unifamiliare libera su quattro lati, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo, rendendola pratica e funzionale. L'ingresso conduce a una zona giorno ampia e luminosa, impreziosita da un soggiorno accogliente con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. La cucina abitabile, spaziosa e molto luminosa, è ideale per la vita quotidiana e per momenti da condividere in famiglia. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno finestrato completo di box doccia. Al piano interrato troviamo una grande tavernetta con camino, perfetta come spazio hobby o area relax, un secondo bagno con box doccia, una cantina e un ampio box auto doppio. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino vivibile, curato e ideale per trascorrere momenti all'aria aperta. Completano la soluzione il cancello automatico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

