



Rif.: 61185374

€ 357.000

Casa indipendente in vendita

Canale, Via palestro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2



Classe energetica: **B**

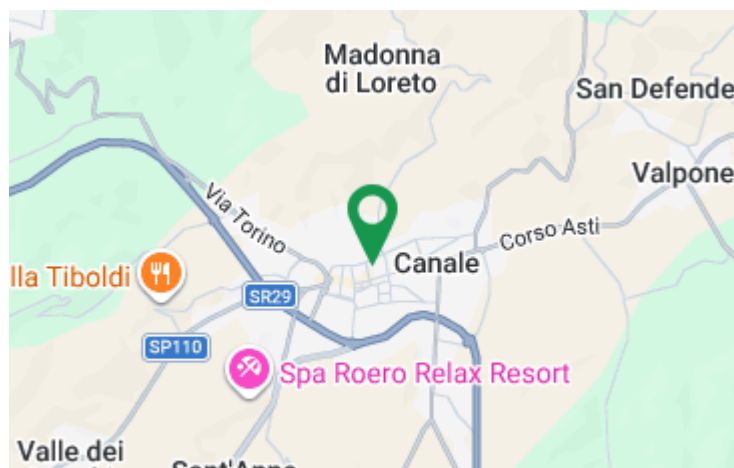
EP globale non rinnovabile: 106.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Canale, proponiamo un elegante immobile recentemente oggetto di un'attenta e completa ristrutturazione, eseguita con materiali di alta qualità e soluzioni tecniche all'avanguardia, volte a garantire comfort abitativo, efficienza energetica e salubrità degli ambienti. L'intervento ha valorizzato la struttura originaria con un approccio moderno e consapevole: sono stati impiegati materiali naturali come la biocalce, ideale per assicurare traspirabilità e benessere interno, ed è stato realizzato un vespaio areato per migliorare l'isolamento e proteggere l'immobile dall'umidità di risalita. Tutti gli impianti sono stati completamente rinnovati, garantendo sicurezza e funzionalità. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica: l'abitazione è dotata di due pannelli solari per la produzione di acqua calda e di una moderna caldaia a pellet HPB7, sinonimo di affidabilità e tecnologia avanzata, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

