



Rif.: 61175502

**€ 199.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Paolo Solbrito, Via Don Nicola Omedè

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 149.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 95.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In tranquillo quartiere residenziale di San Paolo Solbrito, proponiamo in vendita splendida soluzione libera su tre lati, ideale per chi desidera indipendenza e comfort in un contesto riservato e curato. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista, un ambiente luminoso e funzionale, perfetto da vivere ogni giorno e da condividere con famiglia e amici. Completa il piano un bagno finestrato, comodo e ben organizzato. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte, caratterizzata da due camere mansardate, intime e dal sapore caldo e accogliente, ideali come camera matrimoniale e cameretta o studio. Anche qui è presente un secondo bagno finestrato dotato di box doccia, pratico e ben rifinito. La proprietà si completa con box auto, elemento sempre più ricercato e indispensabile. Una soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, indipendenza e spazi ben distribuiti, a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

