



Rif.: 61170367

**€ 287.000**

### Villa singola in vendita

Valfenera, Via Luigi Einaudi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 139.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

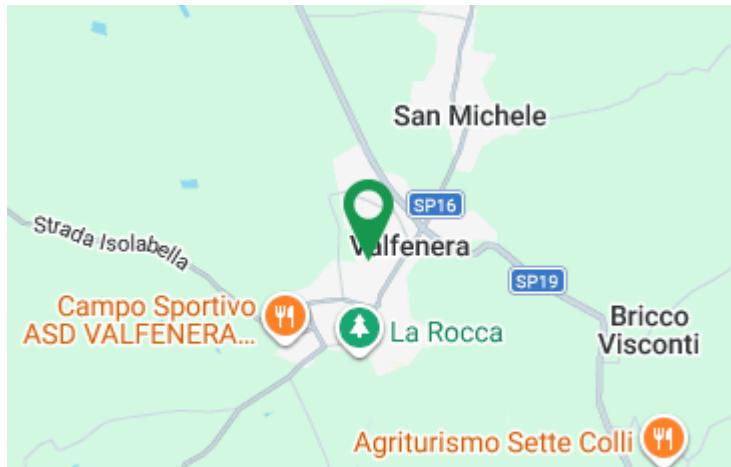
Nel cuore di Valfenera, in quartiere residenziale e centrale, proponiamo villa unifamiliare libera su quattro lati, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa su un unico livello abitativo, rendendola pratica e funzionale. L'ingresso conduce a una zona giorno ampia e luminosa, impreziosita da un soggiorno accogliente con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. La cucina abitabile, spaziosa e molto luminosa, è ideale per la vita quotidiana e per momenti da condividere in famiglia. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno finestrato completo di box doccia. Al piano interrato troviamo una grande tavernetta con camino, perfetta come spazio hobby o area relax, un secondo bagno con box doccia, una cantina e un ampio box auto doppio. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino vivibile, curato e ideale per trascorrere momenti all'aria aperta. Completano la soluzione il cancello automatico,

i

i

i

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

