



Rif.: 60927570

**€ 78.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Tigliole, Via villafranca - Bricco Martino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

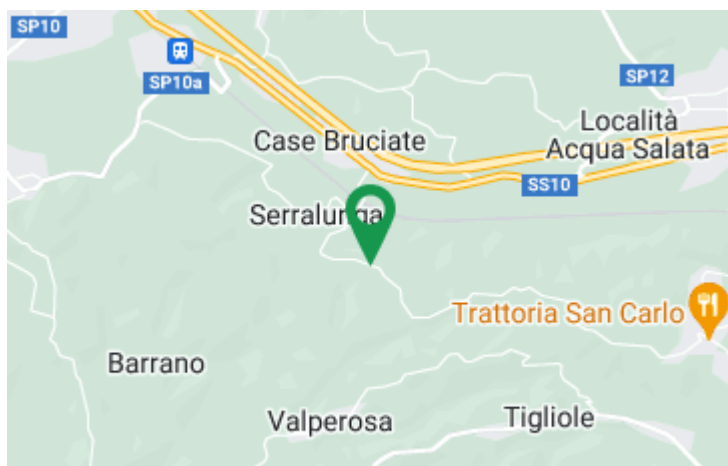
EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il cascinale, semi indipendente, è posizionato in zona tranquilla nel comune di Tigliole, nelle immediate vicinanze di Villafranca d' Asti, immersa nel verde con circa 8000 metri di terreno. Il cancello in ferro si apre sul giardino di proprietà. La proprietà comprende due abitazioni facilmente collegabili al fine di poter avere una mono familiare. La prima porzione, indipendente sui due lati, è composta al piano terra dalla cucina abitabile ed il salotto, il piano viene completato dal servizio accessorio di vasca e dalla centrale termica. Le scale in pietra, conducono alla zona notte composta dalle due camere da letto singole e per mezzo di un disimpegno si raggiungono ancora un bagno ed una camera che si trovano allo stato grezzo. Completa l'abitazione la cantina interrata. Nella seconda porzione, indipendente su tre lati, al

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

