



Rif.: 60845831

**€ 145.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Villanova D'Asti, Strada Del Borgo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 326.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicata ai Savi, frazione di Villanova d'Asti, distante pochi minuti d'auto dal centro del paese, in cui sono presenti tutti i principali servizi, casa indipendente sui tre lati. La stazione e il casello autostradale sono comodi da raggiungere essendo a pochi chilometri di distanza, mentre la fermata dell'autobus è facilmente raggiungibile a presenti rendering sono a scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale Il cancello in ferro, che si affaccia sul giardino privato di circa 600 metri permette l'accesso alla proprietà. Il giardino è completamente cintato dove vi è un pozzo di acqua sorgiva. Dal portoncino d'ingresso si ha l'accesso alla zona giorno composta da cucina, soggiorno e bagno. Il piano terreno è completato da ampi spazi utilizzati come box

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

