Affiliato: Studio Castell'Alfero Sas
Partita IVA: 01708210057
Via Casale, 112 14033 Castell'Alfero (AT)
Email: at2a2@tecnorete.it - Tel.: 3296355608















Rif.: 61282029

€ 138.000

Casa semindipendente in vendita

Penango, Strada Viorba

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 264.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel tranquillo comune di Penango, proponiamo in vendita una casa semi indipendente disposta su due livelli, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi e un'area esterna privata.Al piano terra l'immobile è composto da una cucina, una sala, un bagno e un locale deposito, perfetto come spazio di servizio o magazzino.Salendo al primo piano troviamo un ampio soggiorno, una seconda cucina, un bagno e due camere da letto di generose dimensioni, offrendo una distribuzione degli spazi versatile e adatta anche a nuclei familiari numerosi.Di fronte all'abitazione sono presenti un portico e un ulteriore deposito. La proprietà prosegue con un terreno di circa 750 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde da destinare a orto o area relax. Si precisa che il cortile è gravato da diritto di passaggio a favore del vicino.Il riscaldamento è autonomo a gas metano con caldaia sostituita nel 2019. Gli impianti risalgono agli anni '70.Una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti, godendo della tranquillità del paese e della comodità degli spazi esterni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.